

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THANH BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 96 /TB-CCTHADS

Thanh Bình, ngày 12 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 64/QĐ-CCTHADS ngày 13/10/2014 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 22/12/2014 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định số 05/QĐ-CCTHADS ngày 23/12/2021, về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 22/12/2014 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 4039/2022/CT-VAE ngày 18 tháng 4 năm 2022 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định tài sản Việt Nam, chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo đấu giá số 21/2023/TBĐG-TĐĐT ngày 12 tháng 4 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình tổ chức bán đấu giá các tài sản của ông Phạm Văn Rô, bà Lê Thị Liên, địa chỉ ấp Tân Hội, xã Tân Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp như sau:

1/- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 275, tờ bản đồ số 03, diện tích 860m², mục đích sử dụng đất CDK bản đồ 299, đối chiếu sang bản đồ địa chính chính quy gồm có các thửa:

- Thửa 211, tờ bản đồ số 58, diện tích thực đo 432,6m² đất CLN.

Giá khởi điểm: 69.216.000 đồng

- Thửa 182, tờ bản đồ số 58, diện tích 391,2m² là khu mộ (không kê biên, xử lý).

2/- Quyền sử dụng đất thửa số 273, tờ bản đồ số 03, diện tích 2.611m² mục đích sử dụng đất lúa, đối chiếu sang bản đồ địa chính chính quy thửa đất số 186, tờ bản đồ số 58, có diện tích thực đo 2.615m² đất BHK.

Giá khởi điểm: 339.950.000 đồng.

3/- Quyền sử dụng đất thửa 391, tờ bản đồ số 03 theo bản đồ 299 diện tích 1.174m² đối chiếu sang bản đồ địa chính chính quy gồm thửa:

- Thửa số 18 tờ bản đồ số 61 diện tích thực đo 1.161,8m² đất ONT.

Giá khởi điểm: 755.170.000 đồng.

- Thửa số 76, tờ bản đồ số 61 diện tích 12,2m² là khu mộ (không kê biên, xử lý)

4/- Nhà ở cấp 4: Kết cấu khung + cột móng BTCT, vách tường gạch xây, mái tole sóng vuông, nền lát gạch hoa, xây dựng năm 2003, diện tích 123,2m² (ngang 7,7m x dài 16m)

Giá khởi điểm 249.480.000 đồng

5/- Nhà phụ gắn liền với nhà chính (nhà bếp) diện tích 27,6m², khung cột gỗ tròn (bạch đàn) mái lợp tole sóng vuông, nền sàn ván tạp, đồ gỗ tạp.

Giá khởi điểm 10.153.792 đồng

6/- Cây trồng:

- 11 cây xoài trên 5 năm, giá khởi điểm 24.200.000 đồng

- 03 cây xoài từ 3 đến 5 năm, giá khởi điểm 1.650.000 đồng

- 03 cây dừa trên 5 năm, giá khởi điểm 2,925.000 đồng

- 04 cây mít từ 01 đến 03 năm, giá khởi điểm 800.000 đồng

- 02 cây vú sữa từ 3 đến 5 năm, giá khởi điểm 940.000 đồng

- 01 cây lòng mứt trên 5 năm, giá khởi điểm 750.000 đồng

Tổng giá trị quyền sử dụng đất, nhà ở và cây trồng là: **1.455.234.792đ** (Một tỷ bốn trăm năm mươi lăm triệu hai trăm ba mươi bốn nghìn bảy trăm hai mươi chín đồng). **Tiền mua hồ sơ 500.000đ, tiền đặt trước 146.000.000đ. Thuế người mua chịu.**

Quyền sử dụng đất, nhà ở và cây trồng nêu trên tọa lạc tại ấp Tân Hội, xã Tân Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

Thời gian bán đấu giá: 08 giờ 00 ngày 11 tháng 5 năm 2023

Địa điểm bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, Đồng Tháp.

Điện thoại: 02773.898668.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

Địa chỉ: Quốc lộ 30, khóm Tân Đông B, thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, điện thoại: 0277.3833.283.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

